

## 附件1

## 福州市二级预算单位整体绩效目标表（参考模板）

(2023年度)

单位名称（盖章）：福州市房地产开发工作服务中心

主管部门（盖章）：福州市城乡建设局

填报日期：2022年12月25日

一、 基础 信息	单位性质		<input type="checkbox"/> 行政机关 <input type="checkbox"/> 参公事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 非参公事业单位 <input type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 其他				
	单位地址		福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区8号楼11层 1113/1115		邮政编码	350007	
	单位负责人	杨升	职务	主任	联系电话	83322220	
	财务负责人	林辉	职务	副主任	联系电话	87113055	
	内设机构（个）	0	编制人数（人）	7			
	单位主要职责						
协助主管单位做好房地产开发企业资质申请、校准等事务性工作，为全市房地产开发企业提供政策法规咨询、业务指导等服务，定期对房地产市场进行摸排调研并建立企业不良行为档案。负责福州市预售资金监管工作。承办市委、市政府交办的其他事项。							
二、 预算 情况	收入预算总计（万元）		223.42		支出预算总计（万元）		223.42
三、 年度 总体	按时办结福州市预售资金监管工作。						
四、 年度 绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释		年度指标值	
	产出指标	时效指标	12345诉求件及时回复率	12345诉求件及时回复件数/12345诉求件总数×100%		100%	
		成本指标	预算执行率	当年实际支出数/当年单位收入数×100%		≥95%	
			人均办公使用面积	衡量单位办公用房配备情况。计算公式为：人均办公使用面积=本期末单位办公用房使用面积/本期末在职人员数		≤9平方米/人	
		数量指标	事业单位领导人员每人每年网络培训学时数	领导人员每人每年网络培训学时数		≥50课时	
		质量指标	12345诉求件办结率	（“12345”诉求办结数量/全部诉求件数量）*100%		100%	
	项目办结率		规定时限内办结项目个数/项目总数		100%		
	效益指标	经济效益指标	在职人员控制率	在职人员控制率=（在职人员数/编制数）×100% 在职人员数：单位实际在职人数 编制数：机构编制部门核定的人员编制数		≤100%	
			公用支出控制率	公用经费控制率≤（实际支出公用经费总额/预算安排公用经费总额）*100%		≤100%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象投诉次数	收到服务对象投诉的次数		≤1次	

备注：编制的目标种类应涵盖产出、效益、满意度三类指标，数量不少于10个。

填表人：李佳琦